



Factsheet

Voor meer informatie:
0181 555444
info@nbzfonds.nl
www.nbzfonds.nl

Het ms Svetlana

Op 18 juli 2014 heeft NBZ het droge lading schip ms Drechtborg gekocht van rederij Wagenborg. Het schip wordt ms Svetlana genoemd en is opgeleverd aan Svetlana Shipping CV, eigendom van NBZ en Ithaca Holding. Het ms Svetlana is doorgeleverd in rompbefrachtiging aan Dragon Maritime Trading Ltd. Een rompbefrachtiging impliceert dat alle exploitatie risico's na levering overgaan op de huurder. Het schip wordt verhuurd zonder bemanning, het personeels- en technisch management is in handen van Victoria Maritime (zij doet dit ook voor de Michelle van NBZ).



Op 4 juli 2014 verleende de Raad van Commissarissen toestemming voor deze investering. De investering bedraagt USD 1,2 miljoen en biedt 15% rendement per jaar.

Scheepsbeschrijving

Het ms Svetlana is een 8860 ton dwt (draagvermogen) drogeladingschip, gebouwd door Van Diepen/Groningen in 2000. Het schip heeft een dubbele registratie in Nederland en voor the bareboat charter in Malta.

Lengte	133,41 m
Breedte	15,85 m
Diepgang	7,1 m
Doorvaarthoogte	33,75 m
Voortstuwing	Wartsila 8L38
Dubbelwandig; ijsklasse 1A; geen kranen; boegschroef	

Kenmerken van de overeenkomst

Het schip is gekocht door Svetlana Shipping CV, eigendom van NBZ NV (via SPV Nautilus BV) en Ithaca Holding BV (via SPV Nemo BV). NBZ heeft een aandeel van 1,2/1,7 en Ithaca Holding 0,5/1,7. De aankoopprijs bedraagt USD 4 miljoen.

Dit bedrag is als volgt gefinancierd:

Aanbetaling huurder	USD 1.972.000
NBZ eigen vermogen	USD 1.200.000
Ithaca Holding eigen vermogen	USD 500.000
Sellers Credit	<u>USD 340.000</u>
Totaal	USD 4.012.000

Geen verdere bankfinanciering noodzakelijk.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.



Factsheet

Voor meer informatie:

0181 555444

info@nbzfonds.nl

www.nbzfonds.nl

Zoals hierboven beschreven wordt Svetlana Shipping CV gekapitaliseerd door NBZ en Ithaca Holding. De keus voor een besloten CV is gemaakt om toekomstige winsten fiscaal tegen oude verliezen te kunnen verrekenen, zowel bij NBZ als Ithaca Holding. Een besloten CV is een fiscaal transparant product, waarbij de beherend vennoot een minimaal aandeel in de CV dient te hebben. Het juridische eigendom van het schip zal worden gehouden door de beherend vennoot Svetlana BV, die eveneens gehouden is door NBZ en Ithaca Holding in de verhouding 1,2/0,5. Het beheer van de CV en de beherend vennoot wordt uitgevoerd door NBZ Management.

Verhuur en exploitatie

Het schip is verhuurd zonder bemanning aan Dragon Maritime Trading Ltd (Marshall Islands). Dit bedrijf is nauw verwant aan de eigenaren van de ms Michelle, welke gefinancierd is door NBZ. Het technisch management van ms Svetlana is in handen van Victoria Maritime/ Varna (een Bulgaars bedrijf), dit bedrijf doet dit ook voor de ms Michelle van NBZ. Victoria Maritime is in eigendom van Krasimir Ivanov. Het commerciële management wordt gedaan vanuit Istanbul door Victoria Maritime/Istanbul, ook dit bedrijf is in eigendom van Krasimir Ivanov.

Rendement en zekerheden

Naast de niet-rentedragende vooruitbetaling van USD 1.972.000 zal de reder maandelijks achteraf een huur betalen van USD 48.049. Dit bedrag bestaat uit een rente en aflossing component (annuïteit), tegen een rente van 15% per jaar. Effectief zal de rente hoger zijn vanwege de maandelijkse betalingen.

Voor aflossing en rente (5%) van de Sellers Credit (€ 250.000) is een periode van 1 jaar overeengekomen. De reder betaalt € 20.000 per maand vermeerderd met rente, wat Svetlana Shipping CV zal betalen aan de verkoper: rederij Wagenborg.

De reder heeft een aanbetaling gedaan van USD 1.972.000 en zal een hypotheek verkrijgen om geregistreerd te staan tegen het schip, voor het geval NBZ in gebreke is. Indien de huurder zijn verplichtingen niet nakomt biedt de aanbetaling extra zekerheid voor NBZ. In dat geval vervalt die hypotheek en zouden NBZ en Ithaca Holding een schip van USD 4 miljoen hebben verworven voor USD 1,7 miljoen plus de Sellers Credit van € 250.000. Aan het einde van het contract heeft de reder een optie om het ms Svetlana te kopen voor USD 1,00.

Resumerend

Met deze investering in ms Svetlana heeft NBZ zich gedurende 4 jaar van een vaste inkomstenstroom verzekerd ter hoogte van 15% rendement bij een vrij beperkt risico. Alle operationele risico's liggen bij de huurder. Het belangrijkste risico voor NBZ is dat van wanbetaling door de huurder. Echter, in dat geval eindigt het huurcontract en komt de aanbetaling door de huurder van USD 1,97 miljoen toe aan Svetlana Shipping CV.

Deze informatie moet niet worden gezien als een beleggingsadvies. Aan de inhoud van dit factsheet kunnen geen rechten worden ontleend. Indien u in NBZ wilt beleggen, moet u het prospectus inclusief de bijlagen lezen.